

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-STC

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2025

## **DỰ THẢO**

### **TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025. Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, như sau:

#### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

##### **1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

##### **2. Cơ sở thực tiễn**

Trên cơ sở Nghị định số 29/2018 ngày 05/3/2018 quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân. Theo đó, Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng đã ban hành Nghị quyết số 06/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 Quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Tuy nhiên, ngày 01/4/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân **thay thế** Nghị định số

29/2018 ngày 05/3/2018 quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Theo đó, Điều 105 quy định:

“Điều 105. Điều khoản thi hành

4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm:

b) **Ban hành văn bản phân cấp** thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này.”

Từ cơ sở pháp lý nêu trên, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng là cần thiết, phù hợp và đúng thẩm quyền.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Mục đích ban hành dự thảo Quyết định**

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân cho các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nhằm tạo tính chủ động trong thực thi Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

### **2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định**

Việc xây dựng dự thảo Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đảm bảo theo trình tự, thủ tục Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; không trái Hiến Pháp.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Ngày 18/4/2025, Sở Tài chính có Công văn số 1107/STC-GCSĐT gửi Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đăng ký xây dựng dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng .

Tại Công văn số 1364/UBND-TH ngày 28/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận việc xây dựng Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1107/STC-GCSĐT.

Sở Tài chính chủ trì soạn thảo Quyết định nêu trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

Tại Công văn số ...../STC-GCSĐT ngày ..../5/2025 của Sở Tài chính gửi lấy ý kiến góp ý rộng rãi sở, ngành, Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh, các đơn vị có liên quan. Đồng thời, phát hành Công văn số ...../STC-GCSĐT ngày ...../5/2025 gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

Trên cơ sở ý kiến đóng góp bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, Sở Tài chính tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp để hoàn chỉnh dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số ...../STC-GCSĐT ngày ...../...../2025.

Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số ...../BC-STP ngày ..../.../2025.

Sở Tài chính tiếp thu, giải trình, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

##### **1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

###### **a) Phạm vi điều chỉnh**

Quy định này quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân quy định tại khoản 2 Điều 43 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (sau đây gọi tắt là Nghị định số 77/2025/NĐ-CP); về phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân quy định tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều 20, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định Điều 97 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

###### **b) Đối tượng áp dụng**

- Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, tỉnh Sóc Trăng.
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản, quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

##### **2. Bố cục của dự thảo Quyết định**

Quyết định có 03 điều ban hành Quy định kèm theo Quyết định.

Quy định kèm theo Quyết định có 09 Điều.

##### **3. Nội dung cơ bản:**

- Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu do người có thẩm quyền ra quyết định tịch thu.

- Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền.

- Phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương.

- Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản chuyển giao cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương.

- Quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Điều khoản thi hành.

- Tổ chức thực hiện.

## **V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH:**

### **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH (NẾU CÓ)**

Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành: Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các cấp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ thực hiện tuyên truyền quyết định đến các bộ, công chức, người dân được biết, nắm bắt pháp luật kịp thời để thực hiện; theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện kiểm tra, thanh tra, giám sát tình hình thực hiện Quyết định theo quy định hiện hành.

Dự kiến thời gian trình ban hành: Trong tháng 6 năm 2025.

### **VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ): Không.**

Trên đây là dự thảo Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

*(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định; bản tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp; các công văn góp ý; Báo cáo số ...../BC-STP ngày .../.../2025 của Sở Tư pháp, toàn bộ hồ sơ liên quan quá trình xây dựng dự thảo Quyết định;)/.*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCSĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Kim Huy**

